

DEPARTEMENT DE L' AISNE



Commune de Coucy-lès-Eppes



Enquête publique portant sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme



Enquête Publique du 5/12/2019 au 6/1/2020

Conclusions motivées du rapport du commissaire enquêteur

à Monsieur le Maire de Coucy-lès-Eppes

M. le Maire de Coucy-lès-Eppes,

L'enquête publique portant sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme s'est déroulée de façon correcte et réglementaire.

L'enquête publique relative au projet de Modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Coucy-lès-Eppes s'est déroulée normalement durant 32 jours consécutifs, L'enquête publique a débuté le 5 décembre 2019 à 9 heures. Elle s'est terminée le 6 janvier 2020 à 12 heures.

La publicité a été conforme à la réglementation, des affiches et communications diverses, ont été réalisées en sus.

Conformément à la récente réglementation le dossier a été mis intégralement à disposition du public sur le site Internet de la Communauté de Communes de la Champagne Picarde CCCP.

Une adresse électronique y était également indiquée pour le dépôt d'observations par courriel. Cette option n'a pas été utilisée.

Cette enquête publique se caractérise par une fréquentation faible en rapport avec la population impactée. Je n'ai eu que 2 visites, pour certaine, répétée ; je n'ai recueilli aucune observation écrite, ni courriel et ni courrier.

Les observations orales, du public et des élus ne portent que sur des thématiques relativement peu nombreuses et bien identifiées.

Les interventions du public, se positionnent favorablement à ce projet.

Aucune opposition ne s'est exprimée sur le principe de ce projet ; quelques parcelles ont été le sujet d'interrogations.

Les observations portent exclusivement sur des terrains ou propriétés bâties clairement localisées et identifiées.

- Sur ces considérations, il est difficile de se prononcer sur les observations du public. Le fait que les visites et observations orales n'aient pas fait l'objet de transcriptions peut s'interpréter comme une acceptation globale du projet
- Je suis favorable au maintien de l'accroissement des surfaces des zones d'activités UE.
 - La faute de frappe du Scot doit être corrigée et validée au plus vite par la CCCP et la Préfecture.
 - Les éventuelles extensions de zones pourront s'effectuer de gré à gré entre les propriétaires voisins.
- La constructivité de la parcelle de M. Teirlinckx est entérinée dans ce PLU
- Le projet de M. Pesci est enregistré. Il pourra être réétudié s'il se concrétise à moyen ou long terme

En conclusion de cette enquête après avoir étudié le projet et visité l'essentiel du territoire concerné,

CONSTATANT que :

- L'enquête publique relative au projet de Modification du PLU de la commune de Ribemont s'est déroulée normalement durant 32 jours consécutifs,
- Aucune anomalie ou omission pouvant mettre en cause la constitution du dossier n'a été relevée par le commissaire enquêteur ;
- La durée de l'enquête et les permanences au nombre de quatre ont permis à chacun de prendre connaissance du dossier ;
- Les observations recueillies ne remettent pas fondamentalement en cause le projet ;

CONSIDERANT que :

- le respect des prescriptions du Plan Local d'Urbanisme prescrit dans le dossier est assuré,
- les avis des services associés et particulièrement de la DDE de l'Aisne, ont été pris en compte dans leur ensemble,
- les remarques formulées au cours de l'enquête ont été prises en compte exhaustivement en parfaite objectivité.

Je donne un avis favorable,

au Projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Ribemont présenté à l'enquête, avec la recommandation suivante :

- la commune devra prendre en compte les réserves de plusieurs Personnes Publiques Associées sur la densité constructive et le nombre de logements à créer en adéquation avec les projections démographiques et le desserrement des ménages.

Il me paraît judicieux de suggérer de hiérarchiser et planifier l'ouverture de certaines zones ou opérations pour calquer le besoin à l'offre.

* * * *

Fait à Seraucourt le Grand le 25 janvier 2020
Le Commissaire enquêteur : Alain RODIER